

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

**pentru obiectivul de investiții „ M.E.D.I.S.I.P.A.L. - Modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii pentru servicii de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de Urgență Petroșani”**

**Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

## 1.2. Amenajarea terenului

- defrișări            1225,00 mp x 25,00 lei/mp=30.625,00 lei

- colectarea, sortarea și transportul deșeurilor la dep. autorizate a deșeurilor rezultate  
50,00 tone x 300,00 lei /to = 15.000,00 lei

-accesuri, drumuri, parcuri

\* trotuare =125,00 mp x 500,00 lei/mp=62.500,00 lei

\* alei carosabile, parcuri=410,00 mp x 450,00 lei/mp=184.500,00 lei

Total 1.2.= 292.625,00 lei

## 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

- reamenajare spații verzi            600,00 mp x 16,00 lei/mp= 9.600,00 lei

-plantare copaci                      20 buc x 1350,00 lei/buc=27.000,00 lei

Total 1.3=36.600,00 lei **Total capitol 1= 329.225,00 lei**

**Din care C+M= 329.225,00 lei**

**Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

Alimentare cu apă            60 mp x 350,00 lei/mp=21.000,00 lei

Canalizare menajeră            110 ml x 400,00 lei/ml=44.000,00 lei

Canalizare pluvială            45,00 ml x 400,00 lei/ml=18.000,00 lei

Rezervor apă de ploaie    1 buc x 60.000,00 lei =60.000,00 lei

Alimentare cu energie electrică    80 ml x 350 lei/ml=28.000,00 lei

**Total capitolul 2 = 171.000,00 lei**

**Din care C+M = 171.000,00 lei**

**Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.1. Studii de teren

-studiu topo viză OCPI =2.500,00 lei

- studio geo =1.500,00 lei

Total cap 3.1.1.= 4.000,00 lei

3.1.3. Studii de specialitate 19

- studiu de imunizare = 15.000,00 lei

- studiu NZEB = 20.000,00 lei

- relevee clădire = 10.000,00 lei

Total cap 3.1.3 = 45.000,00 lei

Total 3.1.= 49.000,00 lei

3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri

- Certificat de urbanism = 1.000,00 lei

- Avize utilități = 1.500,00 lei

- Avizul DSP = 1.000,00 lei

- Avizul ISU (inclusiv Scenariu) = 25.000,00 lei

- Aviz mediu = 1.500,00 lei

- Alte avize = 1.000,00 lei

- Costul avizelor = 3.000,00 lei

Total 3.2.=34.000,00 lei

3.3. Expertiza tehnică = 10.00,00 lei

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii = 13.000,00 lei

- Auditul energetic =10.000,00 lei

- Certificatul energetic=3.000,00 lei

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare = 0.00

3.5.3. Studiu de fezabilitate mixt +Deviz general = 60.000,00 lei

3.5.4. D.T.A.C = 50.000,00 lei

3.5.5. Verificare tehnică de calitate = 6.000,00 lei

- la faza SF Mixt = 1.500,00 lei

- la faza DTAC = 2.500,00 lei

- la faza PT +DE = 2.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic și detalii execuție=200.000,00 lei

Total 3.5.= 316.000,00 lei

3.7. Consultanță

3.7.1. Managementul de proiect = 200.000,00 lei

3.7.2. Auditul financiar = 20.000,00 lei

Total cap 3.7.= 220.000,00 lei

3.8. Asistența tehnică

3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului = 50.000,00 lei

a) pe perioada execuției =40.000,00 lei

b) pentru participarea la faze=10.000,00 lei

3.8.2. Dirigenție de șantier = 100.000,00 lei

3.8.3. Coordonator in materie de securitate la incendiu = 0,00

**Total cap 3.8. = 150.000,00 lei Total capitolul 3 = 792.000,00 lei**

Din care C+M = ---

#### **Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1. Construcții și instalații

A. Construcții

Demolări,desfaceri 1037,16 mp x 137,69 lei/mp=142.806,56 lei

Extindere-structură 436,30 mp x 918,00 lei/mp=400.523,40 lei

Închideri exterioare la extindere 436,3109 mp x 367,19 lei/mp=160,209,00 lei

Închideri ext cladire existentă 1037,16 mp x 273,40 lei/mp= 283.559,54 lei

Învelitoare 613,70 mp x 344,25 lei/mp= 211.266,22 lei

Compartimentări, tâmplărie, finisaje interioare 1473,46 mp x 2295 lei/mp=3.381.590,70 lei

Termosistem, Finisaje exterioare 1473,46 mp x 321,30 lei/mp=473.422,70 lei

Consolidari fundatii 441,00 mp x 136,05=59.998,05 lei

**Total construcții = 5.113.376,17 lei**

#### B. Instalații

Instalații sanitare 1473,46 mp x 183,60 lei/mp=270.527,25 lei

Instalații electrice 1473,46 mp x 114,75 lei/mp=169.079,54 lei

Instalații de încălzire 1473,46 mp x 344,25 lei/mp=507.238,61 lei

Instalații curenți slabi 1473,46 mp x 137,7 lei/mp= 202.895,44 lei

Instalații de ventilații 1473,46 mp x 160,65 lei/mp=236.711,35 lei

Instalații fluide medicale 1473,46 mp x 91,80 lei/mp=135.263,63 lei

**Total instalații = 1.521.715,81 lei**

**Total cap. 4.1.= 6.635.091,98 lei**

#### 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

- montaj echipamente termice = 50.000,00 lei

- montaj echipamente ventilație = 80.000,00 lei

- montaj sistem fotovoltaic = 60.000,00 lei

**Total cap .4.2= 190.000,00 lei**

#### 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

##### Ascensoare

- Ascensor transport cu targa=299.625,00 lei

- Ascensor 6 persoane=150.450,00 lei

Total = 450.075,00 lei

Echipamente de produs energie termica conf listei anexate =512.352,00 lei

Echipamente de ventilație conf listei anexate = 873.100,00 lei

##### Sistem fotovoltaic

- Panouri fotovoltaice = 93.162,16 lei

- Sistem de stocare -3 seturi =67.500,00 lei

Total = 160.662,16 lei

**Total cap .4.3= 1.996.189,16 lei**

#### 4.5. Dotări

Echipamente medicale și mobilier=885.426,49 lei

**Total Cap.4.5 = 885.426,49 lei**

**Total cap 4= 9.706.707,63 lei**

**Din care C+M=6.825.091,98lei**

#### **Capitolul 5.Alte cheltuieli**

##### 5.1. Organizare de șantier

###### 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

- împrejmuire șantier 103 ml x 105 lei/ml=10.815,00 lei

-baracă birou maistru 3 buc x 5.000 lei/buc=15.000,00 lei

- WC ecologic(Chirie) 2 b x 15 luni x 300 lei/l=9.000,00 lei

- branșament electric provizoriu 50 ml x 400 lei/ml=20.000,00 lei

- branșament apă provizoriu apă 70 ml x 350 lei/ml=24.500,00 lei

Total cap.5.1.1= 79.315,00 lei

###### 5.1.2.Lucrări conexe

- cost energie electrică 15 luni x 1500,00 lei/luna=22.500,00 lei

- cost apă rece 15 luni x 800,00 lei /lună=12.000,00 lei

Total cap 5.1.2.=34.500,00 lei

Total cap 5.1.=113.815,00 lei

##### 5.2. Comisioane cote taxe 21

5.2.2. Cota aferentă ISC Conf Legii 10/1995= 37.023,16 lei

5.2.3. Cota aferentă ISC conf Legii 50/1990= 6.714,41lei

5.2.4. Cota aferentă CSC =37.023,16 lei

Total cap 5.2.=80.760.73 lei

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute = 1.067.293,00 lei

Total cap 5.3.=1.067.293,00 lei

5.4. Cheltuieli pt inf si publicitate =15.000,00 lei

Total cap 5.4.=15.000,00 lei

**Total Cap 5 =1.276.868,73 lei**

**Din care C+M = 79.315,00 lei**

Secțiunea 7. Cheltuieli aferente marjei de buget

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget = 2.766.312,00lei

7.2.Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret = 679.469,53 lei

**Total Secțiunea 7= 3.445.781,53 lei**

Din care C+M= --

-----

Total general = 15.721.582,89 lei

**Din care C+M = 7.404.631,98lei**

**Total general cu TVA = 18.674.339,10 lei**

**Din care C+M cu TVA =8.811.512,06 lei**

**Valoare totala proiect = 15,721,582.89 lei**

TVA =2,952,756.21ei

**Total general = 18,674,339.10 lei**

Din care valoare eligibila 10,547,095.65 lei

TVA 1,969,603.64 lei

**Total cheltuieli eligibile = 12.516.699.29 lei**

**Contribuție proprie 2% = 250.333.99 lei**

**Total cheltuieli neeligibile = 5.174.487.24 lei**

TVA = 983.152,57 lei

**Total cheltuieli neeligibile = 6.157.639.81 lei** (cheltuielile neeligibile sunt pentru capitolele 1, 2, 4, 5 și 7)

Petroșani, 30.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE**